



## Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování – památková péče  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Váš dopis ze dne: 15.3.2024  
Spis. zn. S-MUCB 19474/2024/OVÚP-Kadle  
Č.j. MUCB 25426/2024  
Vyřizuje: Žaneta Kadlecová  
Telefon: 313 036 101  
Email: kadlecova@cesbrod.cz  
Český Brod, dne 15.4.2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 15.3.2024 žádost žadatele, kterým je

**Město Český Brod, IČO 00235334, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod,**  
**kterého zastupuje**  
**atelier nla s.r.o., IČO 06936431, Hlinky č.p. 135/68, Staré Brno, 603 00 Brno 3,**

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

**ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY A STAVEBNÍ ÚPRAVY objektu č. p. 202 Český Brod**, dle projektové dokumentace ze dne 01/2024, od atelier nla s.r.o., Hlinky 135/68, 603 00 Brno – Staré Brno, IČO 06936431, zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D., ČKA 04938, pro danou stavbu bylo vydáno závazné stanovisko Odboru výstavby a územního plánování – památková péče; Spis. zn. S-MUCB 71844/2023/OVÚP-Kadle; Č.j. MUCB 3779/2024, podmínky a požadavky uvedené v tomto stanovisku jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Nové konstrukce:

- Fasádní omítka vápenná – bílá – dle původního odstínu
- Oplechování a klempířské prvky – titanizinkový plech – přírodní
- Systémová konstrukce venkovní stříšky – konstrukce z ocelového plechu – světle šedý odstín
- Zábradlí / madlo – zábradlí / madlo z ocel. profilů – světle šedý odstín
- Kovová dvířka – plech s perforací – světle šedý odstín
- Nové výplně otvorů – okna, vstupní dveře – dřevěná (bílý odstín) - specifikace viz výpis
- Střešní krytina – nové režné keramické tašky, obdobné, typ jako stávající
- Plechová střešní krytina – hladká plechová krytina – přírodní pozinkovaný plech
- Litinový dešťový svod – litinová roura – světle šedý odstín
- Pemrlované teraco – obnovení stávajícího soklu, z pemrlovaného teraca (šedo bílá mramorová drť)
- Betonové stupně – broušený beton
- Nové dveře do suterénu – kovové – světle šedý odstín
- Střešní okno – systémové střešní okno

Na pozemku parc. č. st. 258, k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, Žižkov, 130 11 Praha 3) ze dne 12.4.2024 pod č.j. MUCB 25304/2024 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

**závazné stanovisko**

**podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči:**

**práce: ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY A STAVEBNÍ ÚPRAVY objektu č. p. 202 Český Brod,** dle projektové dokumentace ze dne 01/2024, od atelier nla s.r.o., Hlinky 135/68, 603 00 Brno – Staré Brno, IČO 06936431, zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D., ČKA 04938, pro danou stavbu bylo vydáno závazné stanovisko Odboru výstavby a územního plánování – památková péče; Spis. zn. S-MUCB 71844/2023/OVÚP-Kadle; Č.j. MUCB 3779/2024, podmínky a požadavky uvedené v tomto stanovisku jsou zpracovány do projektové dokumentace.

Nové konstrukce:

- Fasádní omítka vápenná – bílá – dle původního odstínu
- Oplechování a klempířské prvky – titanizinkový plech – přírodní
- Systémová konstrukce venkovní stříšky – konstrukce z ocelového plechu – světle šedý odstín
- Zábradlí / madlo – zábradlí / madlo z ocel. profilů – světle šedý odstín
- Kovová dvířka – plech s perforací – světle šedý odstín
- Nové výplně otvorů – okna, vstupní dveře – dřevěná (bílý odstín) - specifikace viz výpis
- Střešní krytina – nové režné keramické tašky, obdobné, typ jako stávající
- Plechová střešní krytina – hladká plechová krytina – přírodní pozinkovaný plech
- Litinový dešťový svod – litinová roura – světle šedý odstín
- Pemrlované teraco – obnovení stávajícího soklu, z pemrlovaného teraca (šedo bílá mramorová drť)
- Betonové stupně – broušený beton
- Nové dveře do suterénu – kovové – světle šedý odstín
- Střešní okno – systémové střešní okno

Na pozemku parc. č. st. 258, k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990,

**jsou podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné za splnění těchto základních podmínek, stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 66/1988 Sb.).**

#### Podmínky:

1. Nový fasádní nátěr bude vápenný nebo silikátový, dle vhodného stávajícího podkladu, který bude určen in situ. Nebude použita akrylátová či silikonová technologie. Barevnost fasády bude reflektovat stávající probarvení ve dvou odstínech s kontrastní hlavní římsou a okenními šambránami (světle šedá/lomená bílá). Dřevěné okenní výplně budou mít konečnou úpravu v nátěru krémově bílá. Výběr konkrétních odstínů fasádních barev bude předem konzultován a odsouhlasen s NPÚ – územně odborné pracoviště středních Čech v Praze. Předvybrané vzorky se následně ověří na vzorcích přímo na fasádě.
2. Před zahájením oprav bude svolána na místě úvodní schůzka za účasti zástupce majitele, dodavatele a obou pověřených památkových institucí. Při ní bude podrobně projednán konkrétní postup a způsob oprav. Po dobu oprav budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti památkové péče.

#### Odůvodnění:

Předmětný dům Krále Jiřího č. p. 202, Český Brod není jmenovitě chráněnou kulturní památkou ve smyslu zákona o státní památkové péči, 20/1987Sb. Nachází se na severovýchodním okraji Městské památkové zóny Český Brod (dále jen „MPZ“), za hranicí částečně dochovaného hradebního okruhu. Je posledním objektem v souvislé zástavbě domů podél severní strany ulice Krále Jiřího a **je součástí souborů dotvářejících charakter MPZ.** Dle historických mapových podkladů byl dům Krále Jiřího č. p. 202, Český Brod vybudován na konci 19. nebo začátku 20. století. Jeho součástí v době výstavby byla dvě dlouhá dvorní křídla. Ze severního křídla se dochovala jen malá část.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 12. 4. 2024 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3), svým odborným vyjádřením, které bylo zaevidováno pod č. j. MUCB 25304/2024, uvedl podmínky, za kterých je záměr z hlediska památkové péče v souladu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot.

Podmínky byly vyhodnoceny jako důvodné a žádoucí pro zachování historické, kulturní a urbanistické osobitosti výše uvedené Městské památkové zóny. Provedením prací za uvedených podmínek se nepředpokládá negativní dopad na kulturní hodnotu prostředí nemovitých kulturních památek v Městské památkové zóně Český Brod.

#### **Zdůvodnění podmínek:**

MPZ Český Brod je zřízena na území historického jádra města za účelem ochrany jejích kulturně-historických a urbanisticko-architektonických hodnot. Předmětný objekt čp. 202 je součástí **souborů dotvářejících charakter MPZ**, vystavěný za vnější hranicí městské hradby.

**Ad 1)** Z hlediska památkové péče je žádoucí dodržovat tradiční materiály v posuzovaném památkově chráněném území MPZ. U nátěrů tedy užívané vápenné nátěry, které jsou prodyšné a mají věrohodný vzhled. Ty mohou být ovšem aplikované na vhodný podklad, shodně vápenný. Z novodobých materiálů lze v MPZ na objektech, které nejsou kulturními památkami, akceptovat silikátové nátěry. Zvláště, pokud předmětný objekt vykazuje novodobé fasádní úpravy, které již neodpovídají vápennému podkladu. Akrylátové či silikonové nátěry jsou neprodyšné, působí opticky tupě a nevěrohodně a v neposlední řadě zcela odlišně stárnou, proto jsou pro historické prostředí naprosto nevhodné. Architektonické členění fasád se dochovalo ve formě profilované korunní římsy, podokenních říms a okenních šambrán. Je žádoucí ponechat fasádu se stávajícím probarvením, odpovídajícím současné fasádě, z důvodu zachování charakteru hodnotné fasády a jejího působení v rámci souborů staveb, dotvářejících charakter městské památkové zóny.



Hlavní plocha fasády bude světle  
šedá/holubičí šed'  
Architektonické články: římsy a  
šambrány lomená bílá  
Dřevěné okenní výplně budou mít  
konečnou úpravu v nátěru krémově  
bílá.

Stávající bílo šedá barevnost fasády

Přesné odstíny finálních nátěrů budou z důvodu zodpovědného posouzení vyvzorkovány. Je praxí prověřeno, že zvolené odstíny např. fasádního nátěru se v reálu často liší od vzhledu vzorníku. Je to dáno druhem a strukturou podkladu, dopadajícím světlem, počtem aplikovaných vrstev a dalšími faktory. Proto je zcela nezbytné vybrané odstíny nejprve prověřit na vzorcích přímo na fasádě.

**Ad 2)** Při úvodní schůzce se všemi zúčastněnými se nejlépe předem probere a objasní nejvhodnější postup. Současně budou projednány vzniklé nejasnosti. Průběh prací bude sledován při kontrolních dnech, kde budou v předstihu dojednány posloupnosti prací na základě aktuálních podmínek atd.

Realizace záměru změny užívání nevyužívaného objektu a předložených stavebních úprav přispěje ke zlepšení nejen vzhledu samotného objektu, a přispěje i k rehabilitaci veřejného prostoru a pohledově exponovaného území MPZ, do kterého se hlavní fasády domu uplatňují. Zamýšlené stavební úpravy domu č. p. 202 jsou z hlediska památkové péče možné při dodržení daných podmínek

Správní orgán se v této dané problematice plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ i s jejich podmínkami, a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

**Práce: ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY A STAVEBNÍ ÚPRAVY objektu č. p. 202 Český Brod**, dle projektové dokumentace ze dne 01/2024, od atelier nla s.r.o., Hlinky 135/68, 603 00 Brno – Staré Brno, IČO 06936431, zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Štěpánek, Ph.D., ČKA 04938, pro danou stavbu bylo vydáno závazné stanovisko Odboru výstavby a územního plánování – památková péče; Spis. zn. S-MUCB 71844/2023/OVÚP-Kadle; Č.j. MUCB 3779/2024, podmínky a požadavky uvedené v tomto stanovisku jsou zapracovány do projektové dokumentace.

**Nové konstrukce:**

- Fasádní omítka vápenná – bílá – dle původního odstínu
- Oplechování a klempířské prvky – titanizinkový plech – přírodní
- Systémová konstrukce venkovní stříšky – konstrukce z ocelového plechu – světle šedý odstín
- Zábradlí / madlo – zábradlí / madlo z ocel. profilů – světle šedý odstín
- Kovová dvířka – plech s perforací – světle šedý odstín
- Nové výplně otvorů – okna, vstupní dveře – dřevěná (bílý odstín) - specifikace viz výpis
- Střešní krytina – nové režné keramické tašky, obdobné, typ jako stávající
- Plechová střešní krytina – hladká plechová krytina – přírodní pozinkovaný plech
- Litinový dešťový svod – litinová roura – světle šedý odstín
- Pemrlované teraco – obnovení stávajícího soklu, z pemrlovaného teraca (šedo bílá mramorová drť)
- Betonové stupně – broušený beton
- Nové dveře do suterénu – kovové – světle šedý odstín
- Střešní okno – systémové střešní okno

Na pozemku parc. č. st. 258, k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Žaneta Kadlecová v. r.

odborný pracovník - odbor výstavby a územního plánování - památková péče,

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

**Obdrží:**

atelier nla s.r.o., IDDS: xe343fu

Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t